

Uchwała Nr VIII/40/2019
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 31 stycznia 2019 roku

w sprawie : wyrażenia zgody na zamianę gruntów położonych w miejscowości Kosakowo

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 roku, poz. 994) w związku z art. 13 ust.1, art. 14 ust. 4 i art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 roku , poz. 2204 ze zmianami) i art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2018, poz. 1025 ze zmianami)

Rada Gminy Kosakowo uchwala , co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie pomiędzy Gminą Kosakowo a Gminą Miasta Gdyni zamiany nieruchomości gruntowych położonych w obrębie geodezyjnym Kosakowo

1. Działki nr 34/42 o pow. 0,8850 ha obręb Kosakowo zapisanej w Księdze Wieczystej KW NR GD2W/00023005/6 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Wejherowie V Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pucku, stanowiącej własność Gminy Kosakowo w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Gdynia.
2. Działek nr 34/22 o pow. 0,1282 ha, nr 34/25 o pow. 0,0514 ha i nr 34/33 o pow. 0,5587 ha obręb Kosakowo zapisanych w Księdze Wieczystej KW NR GD2W/00053319/9, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Wejherowie V Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pucku, stanowiącej własność Gminy Kosakowo w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Gdynia.

§ 2

1. Zamiana gruntów nastąpi poprzez :
 - a) Zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości - działki nr 34/42 na rzecz Gminy Kosakowo
 - b) Zbycie prawa własności nieruchomości – działek nr 34/22, 34/25 i 34/33 na rzecz użytkownika wieczystego Gminę Miasta Gdynia
2. W przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości zamiana gruntów nastąpi bez obowiązku dokonywania dopłat

§ 3

Wyraża się zgodę na nieodpłatne ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości oznaczonej wg ewidencji gruntów jako działka nr 34/42 obręb Kosakowo gmina Kosakowo zapisanej w Księdze Wieczystej KW NR GD2W/00023005/6 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Wejherowie V Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Puck na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości władnącej wpisanej w księdze wieczystej nr KW Nr GD2W/00053319/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wejherowo V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem Uchwały Rady Gminy jest dokonanie zamiany gruntów pomiędzy Gminą Kosakowo a Gminą Miasta Gdyni. W wyniku zamiany gruntów :

- Gmina Kosakowo nabywa prawo użytkowania wieczystego działki nr 34/42 o pow. 0,8850 ha. Zgodnie z zapisami ustawy o gospodarce nieruchomościami prawo użytkowania wieczystego wygaśnie a Gmina Kosakowo stanie się właścicielem nieruchomości.
- Gmina Miasta Gdynia jako dotychczasowy użytkownik wieczysty nabywa prawo własności działek nr 34/22, 34/25 i 34/33 o łącznej powierzchni 0,7383 ha

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr XLIX/9/2010 z dnia 27 stycznia 2010r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Pomorskiego Nr 66, poz. 1097 z dnia 6 maja 2010r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo w gminie Kosakowo

Działka nr 34/42 w Kosakowie znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem:

- 40U,P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz teren zabudowy usługowej
- 41 WE – teren urządzeń wodociągowych i elektroenergetycznych

Działka nr 34/22 w Kosakowie znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem

- 27 KS – teren parkingu
- 28 K – teren infrastruktury technicznej - kanalizacja sanitarna

Działka nr 34/25 w Kosakowie znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem

- 41W,E – teren urządzeń wodociągowych i elektroenergetycznych
- 6 KDD – droga dojazdowa

Działka nr 34/33 w Kosakowie znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem

- 27 KS – teren parkingu

Rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy obejmujący oszacowanie aktualnej wartości rynkowej przedmiotowych nieruchomości.

W związku z prowadzonymi negocjacjami odnośnie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miasta Gdynia a Gminą Kosakowo Prezydent Miasta Gdyni wyraził zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości bez zastosowania dopłaty, przy czym :

1. Gmina Miasta Gdynia zbywa na rzecz Gminy Kosakowo prawo użytkowania wieczystego działki nr 34/42 za kwotę 488.200 zł + VAT 23% 112.286,00 zł = 600.486,00 zł brutto
2. Gmina Kosakowo zbywa na rzecz Gminy Miasta Gdynia prawo własności działek będących w ich użytkowaniu wieczystym nr 34/22,34/25 i 34/33 za kwotę 140.300,00 zł i w tej transakcji nie będzie występował VAT (własność 383.100 zł – uż. wiecz. 242.800 zł = 140.300 zł)

W ramach przeprowadzanej zamiany nieruchomości na wniosek Gminy Miasta Gdynia ustanawia się służebność gruntową związaną z istnieniem na gruncie oznaczonym ewidencyjnie nr 34/42 objętym księgą wieczystą nr GD2W/00023005/6 infrastruktury stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni a niezbędnej na potrzeby cmentarza w zakresie

polegającym na prawie istnienia podziemnego rurociągu wodociągowego oraz kabla energetycznego w pasie gruntu o szerokości 1,5 m przebiegających wzdłuż wschodniej granicy działki.

Zamiana działek dokonana zostanie na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.